

# COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA

C I T T A ' M E T R O P O L I T A N A D I M E S S I N A

COMMITTENTE: Sig. ALIBERTI Carmelo

Via Francesco Crispi n. 314

98028 - Santa Teresa di Riva (ME)

**ASSEGNAZIONE DI UNA NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA  
ALLA PORZIONE DI TERRENO ASSOGGETTATA VINCOLO  
ESPROPRIATIVO DI PROPRIETÀ DELLA DITTA ALIBERTI CARMELO,  
IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA DEL T.A.R. SICILIA -SEZ. PRIMA  
CATANIA N. R.G. 1520/2022.**

**TAV.: S II CI**

**Studio Valutazione Impatto Ambientale**

S. Tesera di Riva 14.02.2025

**IL TECNICO**

**(Dott. Ing. Carmelo Aliberti)**



mail: [ing.alberticarmelo@tiscali.it](mailto:ing.alberticarmelo@tiscali.it)



# **COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA**

**CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE DI UNA NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA ALLA PORZIONE DI TERRENO ASSOGGETTATA VINCOLO ESPROPRIATIVO DI PROPRIETÀ DELLA DITTA ALIBERTI CARMELO, IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA DEL T.A.R. SICILIA -SEZ. PRIMA CATANIA N. R.G. 1520/2022.

## **Studio Valutazione Impatto Ambientale**

### **INDICE**

<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. INQUADRAMENTO NEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.).....</b>	<b>4</b>
<b>2. INQUADRAMENTO URBANISTICO.....</b>	<b>6</b>
<b>3. CONCLUSIONI.....</b>	<b>8</b>

## **PREMESSA**

Con la presente relazione di **“Valutazione di Impatto Ambientale”** lo scrivente Ing. Aliberti Carmelo, con studio in Via Francesco Crispi n. 314 a S. Teresa di Riva (ME), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Messina con matr. 1815, illustra lo stato dei luoghi della particella n. 2494 del foglio di mappa n. 12 del comune di Santa Teresa di Riva e di un suo intorno significativo ed evidenzia come l’assegnazione di una nuova destinazione urbanistica alla porzione di particella interessata non può in alcun modo impattare sul territorio circostante.

L’area oggetto di Attribuzione di Nuova Destinazione Urbanistica è una piccola porzione della particella censita nel comune di Santa Teresa di Riva identificata al N.C.T. al foglio di mappa 12 dalla particella n. 2494 avente una superficie catastale di 160 mq.

In dettaglio la striscia di terreno interessata, posta sul confine Nord-Ovest, si estende sul fronte della Via A. Manzoni per circa 13,35 ml con una profondità lungo la Via Nova di circa 2,85 ml per una superficie complessiva di circa 38,00 mq.

Ad oggi la particella 2494 del foglio 12 nel Piano di Fabbricazione attualmente in vigore risulta classificata per la maggior parte della superficie come “B0” tipologia urbanistica “completamento centro urbano” mentre la porzione oggetto di riassegnazione urbanistica risulta “F2” tipologia urbanistica “attrezzature pubbliche” con un vincolo a carattere espropriativo scaduto in data 31/12/1993.

## **1. INQUADRAMENTO NEL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)**

Nel Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Idraulica della Regione Siciliana la porzione di terreno oggetto di tipizzazione urbanistica e l'intera particella 2494 del foglio 12 del Comune censuario di Santa Teresa di Riva ricadono in una fascia classificata come Sito di Attenzione del Torrente Porto Salvo.



**Fig. 1.1 - P.A.I. – Idraulica – Sito di attenzione**

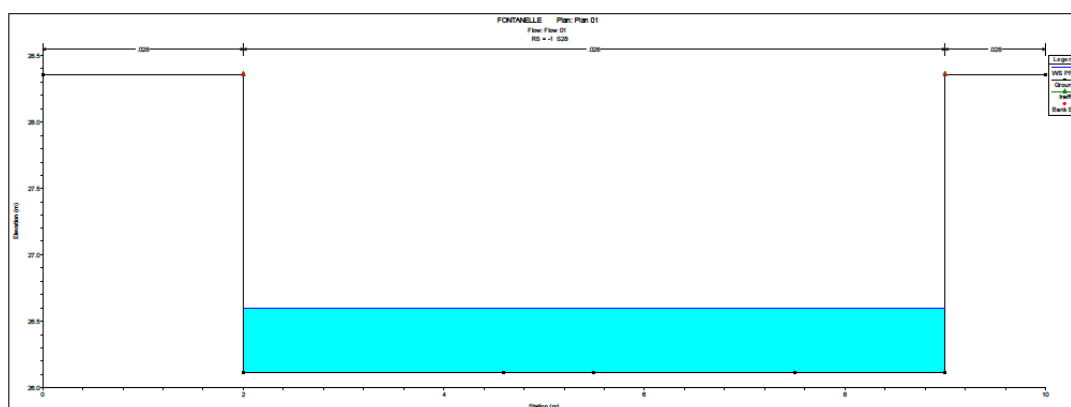
A tal proposito si rappresenta che il nel tratto in prossimità del terreno oggetto di variante urbanistica lo stesso torrente risulta tombinato. Per la precisione dalla sezione posta circa 20,00 ml a monte del ponte dell'autostrada A18 – Messina-Catania sino al bastione del lungomare il Torrente Porto Salvo risulta coperto da un impalcato stradale che definisce la sezione di deflusso delle acque. La misura della sezione, per tutto il tratto coperto lungo di

circa 390 ml, risulta essere circa 7,00 m di larghezza per un'altezza minima di circa 2,25 m.

Attualmente nella parte a monte dell'asta torrentizia del sito di attenzione sono in fase di realizzazione i lavori di cui al progetto ***“Realizzazione canale di gronda a difesa del centro abitato di S. Teresa di Riva località Candidati”*** che per l'appunto prevedono tra l'altro la risagomatura dell'alveo del torrente per un tratto lungo circa 750,00 ml a monte del tratto tombinato.

Lo studio idraulico eseguito nell'ambito del progetto sopracitato, in fase di realizzazione, ha evidenziato che nel tratto di asta torrentizia tombinata ***l'altezza massima di deflusso dell'acqua con una portata calcolata per un tempo di ritorno di 300 anni*** è pari a circa 0,50 m quindi di ***molto inferiore alla capacità di deflusso massimo della sezione idraulica in oggetto.***

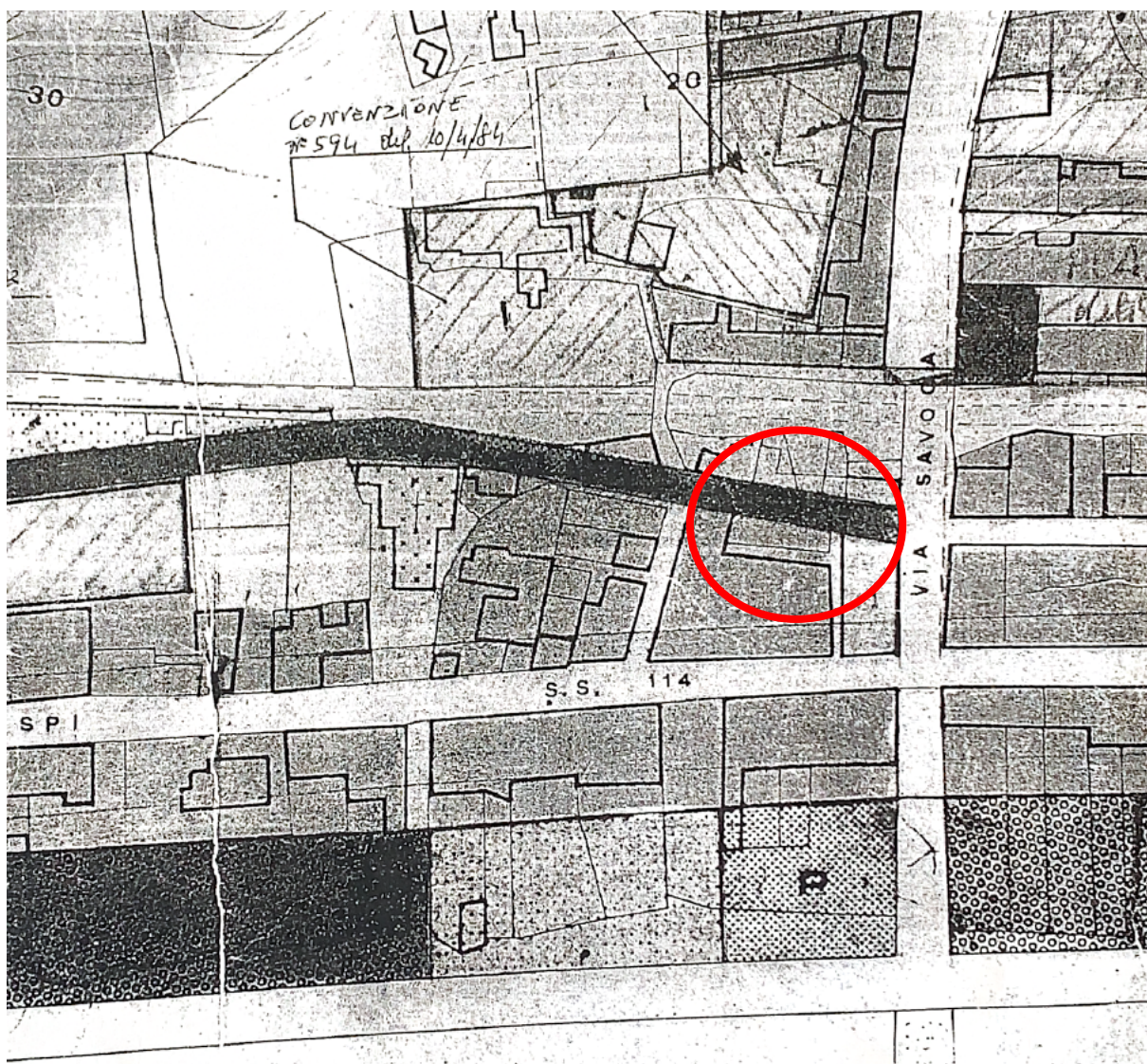
Quanto sopra evidenziato mostra chiaramente come le fasce attualmente individuate nel P.A.I. come Sito di Attenzione debbano essere oggetto di riesame in quanto con la sistemazione dell'asta torrentizia nel tratto a monte il rischio di esondazione in caso di piena risulta pressoché nullo.





## 2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Attualmente la particella 2494 del foglio 12 nel Piano di Fabbricazione, approvato con D.A. n. 38 del 08/03/1979 ed ancora in vigore, risulta classificata per la maggior parte della superficie come **“B0”** tipologia urbanistica *“completamento centro urbano”* mentre la porzione oggetto di riassegnazione urbanistica risulta **“F2”** tipologia urbanistica *“attrezzature pubbliche”* con un vincolo a carattere espropriativo scaduto in data 31/12/1993.



**Fig. 3.1** – Stralcio Piano di Fabbricazione

In particolare, come meglio evidenziato nella planimetria di cui alla fig. 3.2, l'area complessiva della particella pari a 160 mq è suddivisa in una porzione di 122,00 mq classificata come **“B0”** e la restante porzione di 38,00 mq classificata come **“F2”** oggetto di nuova destinazione urbanistica.





**Fig. 3.2** – Planimetria del terreno

Si evidenzia quindi come, in ogni caso, trattandosi di un **Lotto Intercluso** avente una superficie compresa tra 120 e 200 mq il volume Max edificabile sarà sempre pari a 1.000,00 mc per cui la nuova destinazione urbanistica della porzione di terreno interessata sicuramente non avrà alcuna influenza sul carico urbanistico, così come definito nell'art. 24 della L.R. 16/2016 e s.m.i., che resterà inalterato.

### **3. CONCLUSIONI**

Riassumendo la **porzione di terreno oggetto di nuova destinazione urbanistica ha una superficie di soli 38,00 mq** e si trova all'interno di un'area urbanizzata della quale costituisce un lotto di completamento.

In particolare, sulla stessa, individuata nella striscia di terreno prospettante la Via A. Manzoni della part. 2494 del foglio 12 del Comune di Santa Teresa di Riva, e in un suo intorno significativamente ampio, **l'unico vincolo esistente è quello dovuto alla Classificazione Sismica del territorio**, che nel dettaglio ricade in Zona 1, mentre nel P.A.I. – Idraulica l'area ricade in una fascia classificata come Sito di Attenzione.

**Sulla stessa area non insistono altri vincoli sovracomunali di carattere paesaggistico e/o naturalistico** per i quali la nuova assegnazione urbanistica possa in alcun modo avere degli impatti significativi sull'ambiente.

Inoltre l'assegnazione di una nuova destinazione urbanistica alla porzione di terreno assoggettata vincolo espropriativo di proprietà della ditta Aliberti Carmelo, in esecuzione della sentenza del T.A.R. Sicilia -Sez. Prima Catania n. R.G. 1520/2022, sicuramente non determinerà un incremento del carico urbanistico né tantomeno del consumo del suolo come definito nell'art. 34 della L.R. 19/2020 e per pertanto non ha alcun impatto sull'ambiente non ricadendo tra l'altro neanche in aree soggette a vincoli paesaggistici e/o naturalistici.

*Santa Teresa di Riva (ME) 14 Febbraio 2025*



Il Tecnico  
Dott. Ing. Carmelo Aliberti